



Lage

Schönes Holzhaus mit großem Garten, sehr ruhig am Ortsausgang gelegen mit Blick über die Felder bis zur Ostsee. 25 km nördlich von Eckernförde nahe Kappeln, nur 3 km vom Strand entfernt.

Ausstattung

6 Schlafzimmer, 2 Bäder, gr. Wohnzimmer, gr. Küche/Esszimmer; Spül- und Waschmaschine, Kühl/Gefrierkombi + 2. Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, TV/SAT/DVD-BlueRay, CD; WLAN, Trampolin, Spielturn, große Südterrasse mit Markisen; Großer Grill u. Feuerstelle, Telefon, Platz für bis zu 10 Erwachsene (+ Kinder)

Adresse Drasberger Weg 12, 24398 Brodersby (b. Karby/Schönhagen)

Zimmeraufteilung

EG: Wohnzimmer 31 qm, Küche und Esszimmer 26 qm; 2 x Bad mit Dusche/ WC, Esszimmer und Wohnzimmer sind durch eine Doppeltür getrennt

EG: 2 DZ (1 x Doppelbett, 1 x 2 Einzelbetten)

OG: 2 DZ (mit je 2 Einzelbetten), 2 EZ + 2 Kinder- +2 Babyreisebetten
Insektengitter vor den Schlafzimmerfenstern

Heizung

Nachtstromheizung; drei Schlafzimmer werden mit Heizlüftern beheizt.

Für Kinder

2 Kinderbetten, 2 Babyreisebetten; ein Babystühlchen mit Tischchen, zwei Trip-Trap Stühle. Sandkasten, **Riesentrampolin** und **Spielturn mit Rutsche und Doppelschaukel** im Garten. Kinder Geschirr.

Hunde

können mitgebracht werden und kosten 15 EUR/Woche. Hundestrand.

Strände

je 3 km bis zum schönen Naturstrand Weidefeld (kurtaxenfrei), zum Ostseebad Schönhagen und zur Schlei.

Einkaufen

Einkaufszentrum mit Supermärkten etc. finden Sie in 3 km Entfernung.
Stadt Kappeln: 6 km. Vier Bäckereien in den Nachbardörfern ca. 2-3 km.

Mietkosten/Stornierung: Die Höhe der Miete richtet sich nach der Saison und beträgt 180 - 200 EUR/Nacht. Für die Abschlussreinigung des Hauses werden 80 EUR berechnet.

Nach Bestätigung der Buchung bekommen Sie einen Mietvertrag zugesendet. Innerhalb von 7 Tagen ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises fällig, bei Kurzzeitvermietungen unter 5 Tagen die gesamte Miete. Bei Rücktritt des Mieters später als 10 Wochen vor Reiseantritt wird diese Anzahlung einbehalten, bei Rücktritt später als 6 Wochen die Gesamte Miete, wenn keine andere Vermietung mehr möglich ist.

Den restlichen Mietbetrag von 80% und das Entgelt für die Abschlussreinigung (80 EUR) werden 10 Wochen vor Mietbeginn überwiesen. Bei Buchungen über FEWO gelten die dortigen Zahlungs- und



Stornobedingungen.

Telefonkosten

Gespräche in alle deutschen Netze und WLAN sind kostenlos. Andere Gespräche werden zum Selbstkostenpreis abgerechnet.

Strom

wird wegen des unterschiedlichen Verbrauches individuell und zum Selbstkostenpreis abgerechnet. Bei Vermietung unter 5 Tagen inklusive.

Sonstiges

Bettwäsche, Handtücher und Küchenhandtücher müssen mitgebracht werden.
Das Haus ist ein Nichtraucher-Haus.
Unser Haus ist kinderfreundlich und einfach eingerichtet.

Neue Wohnzimmermöbel, neues Bad und große, neue Küche Herbst 2016.

Übergabe: Das Haus steht am Anreisetag ab 17.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitte das Haus bis 10.00 Uhr übergeben. Ein Ansprechpartner ist vor Ort. Je nach Belegung sind evtl. auch andere Zeiten möglich.

Weitere Informationen und Bilder unter: www.dein-ferienhaus-ostsee.de

Ihre *Familie Moravek*

Im Schwabental 35A, 79364 Malterdingen
Tel. 076 44 92 33 03, Email: info@dein-ferienhaus-ostsee.de



Süd-Terrasse



Wohnzimmer



Küche/Esszimmer



Einzelzimmer



Doppelzimmer



Doppelzimmer



Bad /WC Spielturn, Sandkasten, Rutsche



Garten mit Trampolin



Strand